

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101**

г. Екатеринбург

28 июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «21» февраля 2023 г. с 18 ч. 30 мин. до 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 101, во дворе многоквартирного дома.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с «21» февраля 2023 г. 19 ч. 30 мин. до «18» июня 2023 г. 18 ч. 00 мин.

*сроки проведения заочного голосования (с «21» февраля 2023 г. 19 ч. 30 мин. по «14» мая 2023 г. до 12 ч. 00 мин.) были продлены до «18» июня 2023 г. 18 ч. 00 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **17 055,9** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **9 326,09** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **54,68** голосов, что составляет **54,68** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать _____(директора ООО УЖК «Территория-Север») председателем, _____(управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, избрать _____(собственника квартиры № 31), _____(управляющего клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, адрес: 620143, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21, тел. +7-343-226-72-25, sever@uk-ter.ru) лицом, уполномоченным от имени

собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Выбрать ООО УЖК «Территория – Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, адрес: 620143, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21, тел. +7-343-226-72-25,) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге _____(собственника квартиры № 253) сроком на 2 (два) года.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге _____(собственника квартиры № 191) сроком на 2 (два) года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге _____(собственника квартиры № 239) сроком на 2 (два) года.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге _____(собственника квартиры № 31) сроком на 2 (два) года.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге _____(собственника квартиры № 101) сроком на 2 (два) года.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге _____(собственника квартиры № 253) сроком на 2 (два) года.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 16. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 101 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге, (в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей насаждений) (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: в весенне-летний период ежегодно (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория – Север» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 30 000 рублей в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. операторам связи);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, на приемку выполненных Работ и подписание актов выполненных Работ от собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 17. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 86 000 рублей в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 322,10 рублей с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Ежемесячный сбор подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений. Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома сроком на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2021 от 02.04.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 18. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об изменении условий проведения ежегодных праздников двора (Новый год, День защиты детей) многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбург (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость оказания Услуг: не более 25 000 рублей в год с многоквартирного дома. Стоимость Услуг подлежит ежегодной индексации не более чем на 5% с начала каждого календарного года, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений;

- утвердить источник финансирования Услуг: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. операторам связи);

- утвердить период оказания Услуг: ежегодно (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холле первого этажа подъезда, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуг и оказание Услуг прекращается);

- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов оказанных Услуг от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (Протокол № 1/2021 от 02.04.2021г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.

По п. 19. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

По демонтажу наполнения ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 101 по ул. Бакинских комиссаров г. Екатеринбурга, состоящего из поликарбоната (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 192 900 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования Работ: за счет денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. операторам связи);
- наделить ООО УЖК «Территория – Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

По п. 20. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, решение не принято.

По п. 21. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 22. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (более чем пятьюдесятью процентами от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 23. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!